

**AMENAGEMENT**

La Commune de Blénod-Lès-Pont-à-Mousson a souhaité ouvrir ce secteur des Longues Rayes à l'urbanisation afin de compléter l'offre résidentielle existante en proposant des typologies diversifiées de logements, tout en s'assurant que les produits proposés soient de qualité et répondent aux critères de développement durable.

**REPÈRES DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- > Recherche d'un confort résidentiel optimisé et d'économies de charges pour les résidents avec l'objectif que les constructions de ce nouveau quartier soient aussi, voire plus performantes que les minimas réglementaires : pour la première tranche de réalisation, les constructions répondront au moins à la réglementation thermique 2012, avec des coefficients BBIO modulés en fonction de la typologie de l'habitat.
- > Limitation et ralentissement des eaux pluviales dans le réseau public d'assainissement par la mise en place d'un réseau de noues végétalisées et de bassin de rétention temporaire
- > Préconisation de l'utilisation du bois dans les constructions et sur les façades
- > Mise en place de chantiers verts pour les opérations de plus de quinze logements

**MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :**

- > Acquisition du foncier
- > Aménagement des infrastructures
- > Gestion des marchés de prestations intellectuelles et des marchés de travaux
- > Commercialisation des parcelles
- > Rétrocession du domaine public

**PROJET LABELLISÉ  
QUARTIER DURABLE  
EN LORRAINE**

**ZAC DES LONGUES RAYES****BLENOD-LES-PONT-A-MOUSSON (54)****IDENTITE DU PROJET****LES ACTEURS**

Collectivité concédante :  
**Commune de Blénod-Lès-Pont-à-Mousson**

Maîtrise d'œuvre:  
**QUARTIERS | Urbaniste, mandataire  
COMPLEMENTERRE | Paysagiste  
SIRUS | BET VRD et OPC  
URBITAT | Habitat et Territoires urbains  
PANOPTIQUE | Qualité Environnementale**

**CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION**

- > Surface totale : 10 ha
- > Habitat : 6,4 ha
- > Activités : 0,3 ha
- > Emprises publiques : 3,3 ha

Lieu d'exécution des travaux

**BLENOD-LES-PONT-A-MOUSSON (54)**

Montant des travaux

**4,7 M € TTC**

Engagement | date de livraison  
**2007 | En cours**

Mission exercée par SOLOREM :  
**CONCESSION D'AMENAGEMENT**