



## EXTENSION DES ATELIERS DU LYCEE SCHWILGUE

SELESTAT  
(67)



### IDENTITE DU PROJET

#### LES ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage :  
**Région Alsace**

Maîtrise d'œuvre :  
**ARCANES MINOTAURE R. SPITZ |**  
**Architecte**  
**ICAT | BET Structure**  
**ETF – LAVALIN | BET Fluides**  
**AXE SAONE | Paysagiste**  
**GDP ACOUSTIQUE | BET Acoustique**

#### CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

##### Opération en deux phases :

- > Remblaiement d'une zone inondable avec dossier loi sur l'eau (10.000 m<sup>2</sup>)
- > L'extension de plain-pied des ateliers (5.000 m<sup>2</sup> SHON)

Lieu d'exécution des travaux  
**SELESTAT (67)**

Montant des travaux  
**10 M € TTC**

Année de réalisation | date de livraison

**2009 | 2011**

Mission exercée par SOLOREM :  
**MANDAT**

L'opération a pour objectif une extension des ateliers existants du lycée.

Le site étant implanté en limite d'un cours d'eau, une première phase de remblaiement avec dossier loi sur l'eau a été menée sur une superficie d'environ 10,000 m<sup>2</sup>.

Sur cette nouvelle plateforme, a été réalisée une extension des ateliers sur une surface de plancher de 5,000 m<sup>2</sup> de plain-pied.

Modernes et performants, les nouveaux ateliers constituent une évolution majeure qui garantit aux élèves un accès au monde professionnel à l'issue de leur cursus.

Ils comprennent des espaces réservés aux cours théoriques, aux travaux dirigés, aux travaux pratiques et aux travaux de réalisation dans des domaines aussi variés que la domotique, l'automobile ou encore la production d'énergie.

En parallèle de cette opération menée par la Région Alsace et Solorem, la Ville de Sélestat a créé une nouvelle plateforme de desserte et de stationnement mutualisé pour le lycée et les équipements publics environnants.

Dans ce cadre, l'entrée principale du lycée a été déplacée nécessitant lors des travaux d'extension, une modification des flux et aménagements internes du lycée.



#### MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

Mission de maîtrise d'ouvrage déléguée de l'opération, intégrant entre autres :

- > Consultation des marchés : maîtrise d'œuvre, prestations intellectuelles, et travaux
- > Suivi financier, administratif et technique de l'ensemble des marchés
- > Suivi des travaux
- > Garantie de parfait achèvement

Mission spécifique à l'opération :

- > Suivi du dossier Loi sur l'eau
- > Gestion des interfaces foncières et financières avec la Ville de Sélestat

