



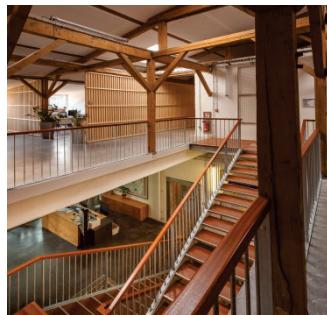
IDENTITE DU PROJET

Le bâtiment, qui faisait partie du site du marché aux bestiaux et des abattoirs de Nancy, était inoccupé depuis la fin de cette activité dans les années 90.

Le projet consistait à restructurer cet édifice construit au début du 20^{ème} siècle pour y accueillir des activités tertiaires sur 2.600 m² de plancher.

L'immeuble, propriété de SOLORINVEST depuis 2014, est loué pour une grande part à l'agence SCALEN (anciennement ADUAN) qui y occupe depuis 2013 les deux travées centrales du rez-de-chaussée et l'ensemble de l'étage. Les deux travées sud sont occupées par « Le Paddock » structure d'hébergement de start-up.

Les deux travées nord sont occupées par l'Université de Lorraine (Lorraine Fab Living Lab).



REPÈRES FORTS DU CHANTIER

- > Conservation et mise en valeur du patrimoine : maçonneries, sols, structure et charpente bois ont été maintenus autant que possible
- > Raccordement au réseau de chauffage urbain biomasse
- > Chantier réalisé dans des délais contraints

MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

- > Maîtrise d'ouvrage du projet
- > Commercialisation
- > Suivi des actes juridiques et administratifs
- > Mise en place du financement



MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SOLOREM

INVESTISSEUR :
SOLORINVEST (SOLOREM actionnaire à 35%)

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
Alexandre CHEMETOFF & Associés
B3esh
Espace Temps
GC Ingénierie
Casso& associés
Génie Acoustique

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

- > 2.600 m² de plancher de bureaux

LIEU D'EXÉCUTION
NANCY (54)

MONTANT DE L'OPÉRATION
3,7 M € HT

Année de réalisation | date de livraison
2009 | 2013