

## MEDICO-SOCIAL



# EXTENSION RESTRUCTURATION DE L'EHPAD LES MYOSOTIS

**BOURMONT (52)**



## IDENTITE DU PROJET

L'opération, initiée par le CCAS de Bourmont, consiste en :

- > une restructuration du bâti existant d'une surface de 2.076 m<sup>2</sup> SHON
- > la construction, en extension, de nouveaux locaux d'une surface de 2.281 m<sup>2</sup> SHON.

L'établissement, composé initialement de 42 lits permanents voit sa capacité d'accueil augmentée après travaux à 62 lits dont 12 lits pour unité Alzheimer et 2 places d'accueil de jour.

Les extérieurs ont été complètement réaménagés.

Le projet de réhabilitation porte sur une mise aux normes des anciennes chambres doubles et la mise en accessibilité totale de l'établissement.

L'unité Alzheimer bénéficie d'une aile entièrement dédiée ainsi que d'un jardin thérapeutique.

La totalité du bâtiment est raccordée à la chaufferie bois communale. Le degré de performance énergétique atteint est de niveau THPE.

### PARTICULARITES DE L'OPERATION

- > Restructuration lourde réalisée en site occupé avec minimisation des nuisances de chantier et maintien en fonctionnement de l'établissement et des capacités d'hébergement.

- > Raccordement du projet à la chaufferie bois communale.

### MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

Mission de mandat avec gestion de trésorerie intégrant entre autre :

- > Consultation et gestion administrative des marchés : maîtrise d'œuvre (concours), prestations intellectuelles et travaux
- > Suivi des études
- > Suivi des travaux
- > Gestion financière des marchés
- > Garantie de Parfait achèvement



### LES ACTEURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
**CCAS de Bourmont (52)**

MAÎTRISE D'ŒUVRE :  
**PIERRON ARCHITECTURE**  
**EGIS BATIMENT GRAND EST**

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

- > Extension de la capacité d'accueil de 42 à 62 lits dont 2 lits unité Alzheimer et 2 places d'accueil de jour
- > Restructuration sur 2.076 m<sup>2</sup>
- > Travaux en site occupé en trois phases avec maintien de l'activité

### LIEU D'EXECUTION

**BOURMONT (52)**

### MONTANT DES TRAVAUX

**7,3 M € TTC**

**Année de réalisation | date de livraison**

**2012 | 2016**

### MISSION EXERCÉE PAR SOLOREM MANDAT