



# CONSTRUCTION D'UN BATIMENT TERTIAIRE

## MSA LORRAINE

### EPINAL (88)

## IDENTITE DU PROJET

### LES ACTEURS

Maîtrise d'Ouvrage :  
**MSA LORRAINE**

Maîtrise d'œuvre:  
**En cours de désignation**

### CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Construction neuve de bureaux et stationnement sur un terrain de 3.500 m<sup>2</sup> environ
- > Intégration du projet dans le pôle agricole vosgien
- > Superficie créée : 1.500 m<sup>2</sup> (surfaces utiles) sur 3 niveaux

Lieu d'exécution des travaux  
**EPINAL (88)**

Montant des travaux  
**3 M € TTC**

Année de réalisation  
**2019 | 2020**

Mission exercée par SOLOREM :  
**ASSISTANCE A  
MAITRISE D'OUVRAGE**

Dans le cadre national de la politique immobilière menée par la Caisse Centrale dont le principal objectif est l'optimisation et la rationalisation des surfaces, la MSA Lorraine a constaté disposer d'un bâtiment sous occupé à Epinal, difficilement convertible en espaces de bureaux modulaires, insonorisés, isolés et remis aux normes.

La MSA LORRAINE a l'opportunité et la volonté de se rapprocher de la Chambre d'Agriculture et des services de l'ONF pour construire un bâtiment neuf dans le périmètre du pôle agricole vosgien reconfiguré.

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de 1.500 m<sup>2</sup> qui permettra d'accueillir sur 3 niveaux :

- RDC : accueil du public, services de santé au travail et logistique
- 1<sup>er</sup> : Services des agents opérationnels, organisés en open-space ou bureaux individuels
- 2<sup>ème</sup> : direction et locaux du conseil d'administration, locaux du personnel

Le projet prévoit également la réalisation de 80 à 90 places de stationnement.

### REPERES DEVELOPPEMENT DURABLE

- > Raccordement au réseau de chaleur urbain
- > Performances énergétiques BBC EFFINERGIE 2017
- > Parc de stationnement mutualisé avec les usagers du centre sportif à proximité (horaires d'usages décalés).

### MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

- > Assistance en phase de diagnostics et étude d'opportunité
- > Elaboration du programme
- > Assistance à la passation et l'exécution des marchés de prestataires intellectuels et de travaux
- > Assistance pendant la conception du projet
- > Assistance lors de l'exécution des marchés de travaux