



© KL ARCHITECTES © ILULISSÄ Images

Construction d'un campus des industries technologiques MAXEVILLE (54)



IDENTITE DU PROJET

LES ACTEURS

Maîtrise d'Ouvrage :
Centre de Formation des Apprentis de l'Industrie (C.F.A.I.) – A.P.I.

Marché en conception réalisation :
EIFFAGE CONSTRUCTION
KL Architectes
BSSI Conseils
EGIS Bâtiment Grand Est
ACOUSTB

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > **Restructuration et extension des locaux existants**
- > Surface totale du campus : **3,89 ha**
- > Surface utilisée par le CFAI : **3,47 ha**
- > Surface totale future de plancher : **12.330 m²**
- > Surface totale concernée par les travaux : **6.860 m²**

Lieu d'exécution des travaux
MAXEVILLE (54)

Montant des travaux
9,1 M € TTC

Année de réalisation | date de livraison
2015 / 2020

Mission exercée par SOLOREM :
CONDUITE D'OPERATION

Le projet de réhabilitation et d'extension de l'établissement est un projet collaboratif ambitieux de trois partenaires de formation.

Les équipements proposés seront adaptés à l'évolution des métiers industriels et mutualisés, permettant une visibilité et une valorisation de l'apprentissage.

Sur un site existant et déjà contraint, le

projet permettra de proposer une offre multiple et riche en formation, et sera en mesure de développer une pédagogie de projet multi-niveaux à l'image de la gestion des projets en entreprise.

L'opération, lancée en 2015 avec un premier programme a été arrêtée pendant un an, faute de financement. Le programme, revu, a pu être relancé.

REPERES DEVELOPPEMENT DURABLE

- > Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale forte, mais sans certification, avec une méthodologie inspirée des standards de construction durable existants.
- > Volonté d'obtenir un niveau «performant» ou «très performant»

- pour 9 cibles sur les 14 figurant dans le référentiel HQE
- > Espaces créés s'inscrivant dans les mêmes trames et les mêmes volumétries que les bâtiments existants, afin de garantir une grande flexibilité pour leur avenir.

MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

Mission de conduite d'opération intégrant entre autres :

- > Suivi du programme,
- > Accompagnement de la Maîtrise d'Ouvrage pour subventions Etat / Région.
- > Lancement de la procédure en Conception réalisation et recrutement des différents partenaires,
- > Consultation et gestion des marchés : Programmiste, Conception-Réalisation, prestations intellectuelles et travaux (Économiste, CT SPS, ATMO...)



© KL ARCHITECTES © ILULISSÄ Images