



© Espace Architecture

EXTENSION RESTRUCTURATION DE L'EHPAD LA PROVIDENCE

MONTIGNY-LE-ROI (52)



© Espace Architecture

IDENTITE DU PROJET

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE :
CCAS Val de Meuse (52)

MAITRISE D'ŒUVRE :
**ESPACE ARCHITECTURE
OMNITECH
SOGECI
NAMIXIS**

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Extension de la capacité d'accueil de 47 à 66 lits + 3 lits temporaires et 5 places d'accueil de jour
- > Restructuration sur 2.476 m²
- > Travaux en site occupé en trois phases avec maintien de l'activité

LIEU D'EXECUTION

MONTIGNY-LE-ROI (52)

MONTANT DES TRAVAUX

8,7 M € TTC

Année de réalisation | date de livraison

Phase 1	Extension Livraison 01-2015
Phases 2 et 3	Réhabilitation et extérieur Livraisons 04 et 06-2015

MISSION EXERCÉE PAR SOLOREM

MANDAT

L'opération, initiée par le CCAS Val de Meuse, consiste en :

- > une restructuration du bâti existant d'une surface de 2.476 m² SHON
- > la construction, en extension, de nouveaux locaux d'une surface de 2.722 m² SHON.

L'établissement, composé initialement de 47 lits permanents voit sa capacité d'accueil augmentée après travaux à 66 lits permanents, 3 lits temporaires et 5 places d'accueil de jour.

Le projet de réhabilitation porte sur une mise aux normes des anciennes chambres doubles et la mise en accessibilité totale de l'établissement.

Le bâtiment neuf a atteint un niveau de performance énergétique équivalent au BBC. Pour cela, des équipements tels que la ventilation double flux ou les ECS solaires ont été mis en œuvre.

Les extérieurs ont été complètement réaménagés, suite à la démolition de bâtiments attenants à l'EHPAD.

PARTICULARITES DE L'OPERATION

- > Restructuration lourde réalisée en site occupé avec minimisation des nuisances de chantier et maintien en fonctionnement de l'établissement et des capacités d'hébergement.
- > Maintien des anciens vergers de l'établissement lors du réaménagement des extérieurs.

MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

Mission de mandat avec gestion de trésorerie intégrant entre autre :

- > Consultation et gestion administrative des marchés : maîtrise d'œuvre (concours), prestations intellectuelles et travaux
- > Suivi des études
- > Suivi des travaux
- > Gestion financière des marchés
- > Garantie de Parfait achèvement
- > Mission mobilier



© Espace Architecture