

# CELLULES D'ACTIVITÉS ARTISANALES

ZAC DE LA LOUVIÈRE - SEICHAMPS 54280

LANCEMENT COMMERCIAL  
VENTE de locaux NEUFS



# 9 CELLULES

allant de 241m<sup>2</sup> à 250m<sup>2</sup>



Coupe transversale Cellule 9

## Dimensions :

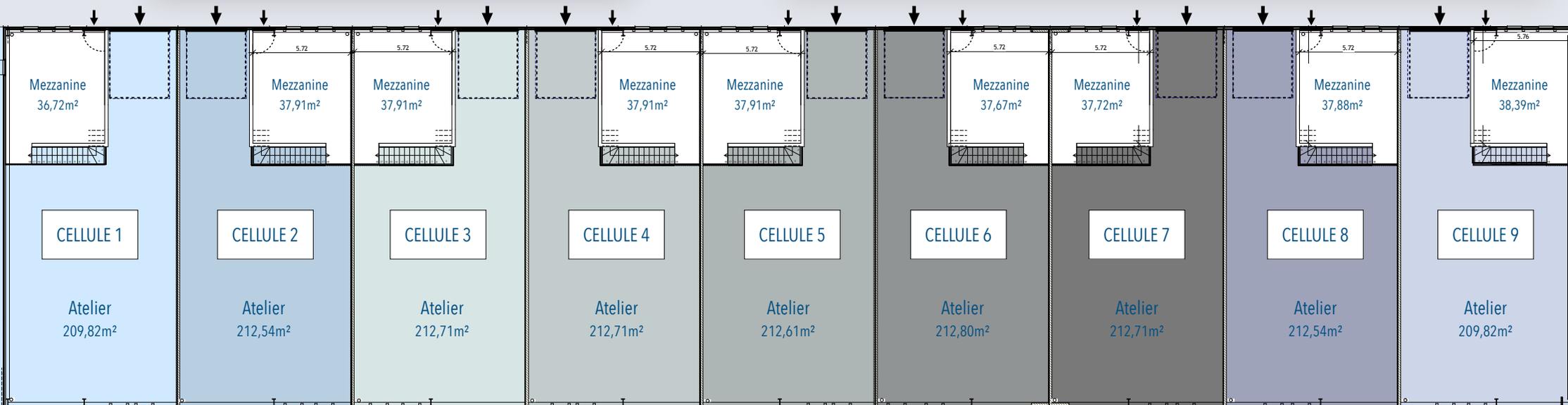
- Bâtiment : 91x22m
- Cellule : environ 10x21,8m
  - Surface : 241m<sup>2</sup> à 250m<sup>2</sup>
  - Surface utile au sol : 203 à 212m<sup>2</sup>
  - Hauteur libre : 6m hors mezzanine  
6,8m au faîtage

## Comprenant chacune :

- Atelier et stockage
- Porte de garage motorisée 3,5x4m
- Zone de Bureau à aménager comprenant locaux sanitaires et accès piéton isolé
- 3 places de stationnement extérieures
- Mezzanine 0,5 tonnes/m<sup>2</sup> avec garde-corps
- Fenêtres OF/OB pour la zone bureau et fenêtre fixe polycarbonate en mezzanine
- 1 porte piéton à l'arrière

## Données techniques :

- Structure et bardage en panneaux sandwich métallique
- Murs coupe-feu en parpaings entre les cellules
- Dallage béton résistance 1,5 tonnes/m<sup>2</sup>
- Menuiseries aluminium, volets roulants motorisés en rez-de-chaussée
- 2 lanterneaux en toiture (type skydomes)
- Raccordements individuels aux réseaux par cellule (sauf gaz)
- Fluides en attente
- Aménagement paysager des espaces extérieurs (prairie fleurie à l'arrière)
- Contrôle d'accès



Le bâtiment est situé au bord de la **N74** reliant Nancy à Sarreguemines au sein de la **ZAC de la Louvière**, accolé au quartier résidentiel de la Haie Cerlin. Les cellules sont implantées dans un **espace en plein essor** qui est desservi par la ligne de bus Tempo3.

## ACCÈS

Metz, Toul : à 12min de l'A31

Épinal : à 10min de l'A330

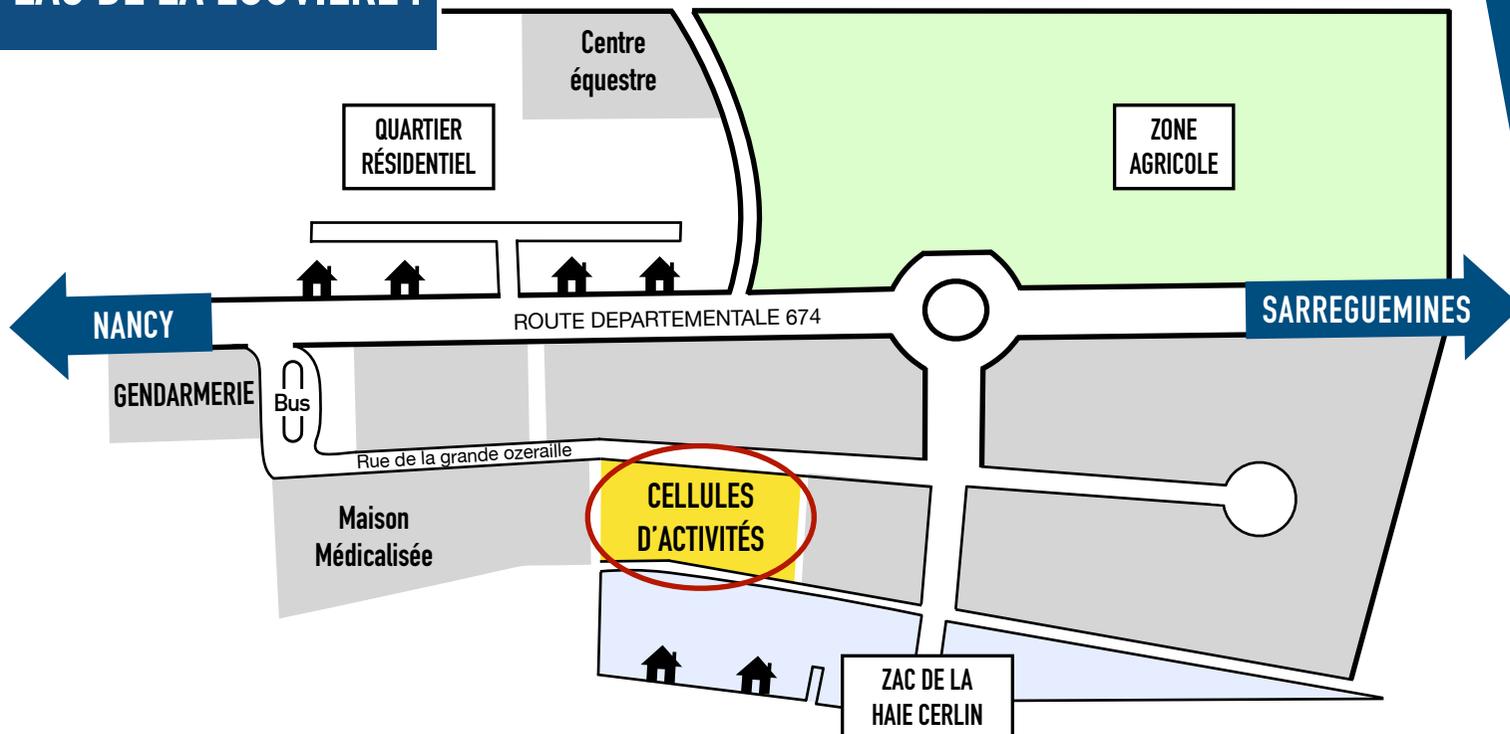
Lunéville : à 13min de l'A33

Saint-Dié-des-Vosges : 35min de la N59

**Situation privilégiée** au sein de la Métropole du Grand Nancy avec une accessibilité directe aux **axes autoroutiers**



## ZAC DE LA LOUVIERE :



**POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :**

03 83 92 35 40

[nouredine.fauzi@solorem.fr](mailto:nouredine.fauzi@solorem.fr)

