



J'y habite, j'y travaille, j'y vis

La Résidence Jardins de ville est située au cœur de la Métropole du Grand Nancy qui compte environ 260 000 habitants. Ville universitaire, de recherche et d'innovation par excellence. Nancy n'en demeure pas moins une ville thermale et culturelle

En investissant au sein des Jardins de Ville vous faites le choix d'une autre façon de vivre la ville. En effet, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée, au centre de toutes les commodités que peut offrir la métropole du Grand Nancy :

- → Proximité immédiate des arrêts de bus Tempo 2, 13, 32 et Corol.
- → Aux alentours, présence de nombreux commerces et tenue d'un marché dominical.
- → Crèche, centre d'accueil pour enfants, établissements scolaires à disposition.

NOUS CONTACTER → SOLOREM

Tél. : 03 83 92 92 92

1 rue Jacques VILLERMAUX BP 33730 • 54098 NANCY Cedex

Mail : immobilier@solorem.fr

Site internet: www.solorem.com

- \rightarrow Équipements culturels avec notamment une médiathèque dont la refonte est envisagée d'ici 2026 et la salle de spectacle du Zénith.
- → Infrastructures sportives toutes proches : gymnase, piscine et palais des sports.











Solorem plaquette jardin de ville A4_V2.indd 1-3



Jardins de ville

Situé à proximité immédiate des axes routiers, des moyens de transport collectifs et nombre de commodités (crèche, médiathèque, pôle de santé...), le programme propose des logements confortables, bénéficiant chacun d'une terrasse extérieure généreuse.

La résidence Jardins de Ville correspond à l'état d'esprit cher au Plateau de Haye : un cadre de vie agréable et respectueux de l'environnement incarné notamment par des logements confortables, bénéficiant chacun d'une terrasse extérieure, de dix jardins privatifs et des espaces végétalisés communs au sein d'une parcelle sécurisée et clôturée.

Le programme est proposé à des prix abordables pour les primoaccédants grâce à la TVA réduite à 5,5 %, au Prêt à Taux Zéro et à une aide déduite à l'achat allant jusqu'à 10 000 euros lui permettant ainsi de cumuler les atouts.





→ 5 logements T2 d'environ 47 m²

→ 15 logements T3 de 61 à 69 m²

AVEC UNE VINGTAINE DE LOGEMENTS DONT CINQ T2 ET QUINZE T3, LA RÉSIDENCE PROPOSE DES APPARTEMENTS CONTEMPORAINS ET FONCTIONNELS.

LES PIÈCES DE VIE SONT PROLONGÉES PAR DE GÉNÉREUSES TERRASSES ORIENTÉES SUD OU SUD-OUEST ET AGRÉMENTÉES PAR UNE VÉGÉTALISATION GRIMPANTE.



→ DES PIÈCES DE VIE ORIENTÉES SUD OU OUEST POUR UNE LUMINOSITÉ ACCRUE → DES CHAMBRES AUX DIMENSIONS GÉNÉREUSES → DES CHOIX MULTIPLES DE REVÊTEMENTS POUR PERSONNALISER VOTRE APPARTEMENT → MEUBLE VASQUE ET SÈCHE-SERVIETTE

> DANS LA SALLE DE BAINS → LIVRAISON CLÉS EN MAIN

Attentions environnementales...

Les balcons seront végétalisés grâce à des essences grimpantes plantées en pied de bâtiment composées de vigne, clématite, houblon, chèvrefeuille...

Une zone de 300 m² sera créé sous forme d'une mini-forêt urbaine dans une volonté de renaturer la parcelle et de laisser faire la nature tant dans un but écologique que de réversibilité d'un micro-espace.





La résidence comptera 21 places de stationnements en rez-de-chaussée dont 16 couvertes avec un accès sécurisé et indépendant de l'entrée piétons. À noter que Jardins de Ville est à proximité immédiate de pistes cyclables et de zones piétonnes, favorisant les déplacements doux.













21 places de stationnements en rdc un accès sécurisé







