

MEDICO-SOCIAL



PHOTO: Ab+d

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE DIALYSE - ALTIR -

VANDOEUVRE (54)

Dans le cadre d'un programme d'investissement, l'ALTIR, Association Lorraine pour le Traitement de l'Insuffisance Rénale a décidé d'engager une opération de construction d'un centre de traitement des malades sur le Technopôle de Nancy-Brabois.

Le projet comprend la construction d'un bâtiment regroupant une unité d'autodialyse (16 lits) et une unité de dialyse médicalisée (38 lits). Le bâtiment se compose également d'une pharmacie et d'un ensemble de bureaux administratifs.

Le bâtiment s'articule autour d'un patio ouvert sur la nature et permettant de conduire la lumière naturelle à l'intérieur du centre de traitement. Il est posé sur

une trame de pilotis permettant le stationnement des véhicules (environ 20 places) sous le bâtiment et en relation directe avec les espaces logistiques.

Au rez-de-chaussée, la distribution est simple et efficace, la lecture des secteurs fonctionnels à première vue étant l'un des objectifs programmatiques.

Un système de stationnement minute permet la dépose de plain pied des patients depuis la rue du Bois de Champelle, mais également la livraison des repas.

Une éventuelle extension en R+1 a été intégrée dès la conception du projet, concrétisée par la réalisation d'un toit terrasse.

MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

Conduite d'opération

- > Recrutement des prestataires : maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, coordonnateur SPS, entreprises
- > Gestion financière et administrative de l'ensemble des marchés
- > Suivi des études et de l'exécution des travaux
- > Garantie de parfait achèvement



IDENTITE DU PROJET

LES ACTEURS

Maîtrise d'Ouvrage :

ALTIR : Association Lorraine pour le Traitement de l'Insuffisance Rénale

Maîtrise d'œuvre:

Ab+d architecture

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Construction neuve d'une unité d'autodialyse et de dialyse médicalisée
- > Surface créée : 1.760 m²

Lieu d'exécution des travaux

VANDOEUVRE

Montant des travaux

4,2 M € TTC

Année de réalisation | Date de livraison

2013 | 2014

Mission exercée par SOLOREM :
CONDUITE D'OPERATION