

AMENAGEMENT



AMENAGEMENT DU QUARTIER HAUSSONVILLE BLANDAN

NANCY(54)



IDENTITE DU PROJET

Le projet urbain porte sur l'aménagement d'un ensemble de friches militaires du quartier Blandan dans l'objectif de créer à la fois un campus universitaire, un site d'enseignement et de recherche et un espace d'art.

Le site accueille :

- > Le projet universitaire ARTEM, conçu autour du regroupement de l'Ecole Nationale Supérieure des Mines de Nancy, de l'ICN école de management, de l'IAE, de l'Ecole Nationale Supérieure d'Art de Nancy, ainsi que des espaces

partagés (Médiathèque, amphithéâtres, ...)

- > l'Institut Jean Lamour, regroupement de cinq laboratoires de recherche.
- > Un ensemble de résidentiel locatif et une crèche, des équipements et espaces publics communs.
- > Des réserves foncières notamment destinées à un équipement de restauration du CROUS, et à la Villa ARTEM.

REPÈRES DÉVELOPPEMENT DURABLE

- > Galerie : espace « interclimatique » dont la température est régulée par le plus grand puits canadien d'Europe (puissance 20.000 m³/h par module (5), environ 4.000 m réalisés en tranche 1 et 7000 m en tranche 2
- > Déploiement du chauffage urbain
- > Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage dans la galerie
- > Gestion alternative des eaux de pluie (noues, bassins paysagers à ciel ouvert, mise en scène du circuit de l'eau, ...)

MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

- > Maîtrise d'ouvrage (aménageur concessionnaire)
- > Suivi des fouilles archéologiques préventives
- > Recrutement de la maîtrise d'œuvre,
- > Elaboration du schéma d'aménagement
- > Dossier d'étude d'impact
- > Cahiers de prescriptions urbanistiques
- > Suivi du lotissement
- > Etudes
- > Consultations d'entreprises
- > Suivi des travaux



LES ACTEURS

COLLECTIVITÉ CONCEDANTE :
Métropole du Grand Nancy

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
N. MICHELIN & Associés (75) Mandataire
EGIS, BET

Claire ALLIOD, Paysagiste

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

- > Surface totale aménagée : 10,5 ha
- > Plaine des loisirs : 1 ha
- > Trois « cours plantées » : 1,2 ha
- > Galerie ARTEM : 4.500 m²
- > Constructions 105.000 m² (surface de plancher)

LIEU D'EXÉCUTION

Nancy (54)

MONTANT DE L'OPÉRATION

Tranche 1 : 12 M € TTC
Tranche 2 : 16 M € TTC

Dates de livraisons principales :

Tranche 1 : Eté 2012
Tranche 2 : Eté 2017

MISSION EXERCÉE PAR SOLOREM
CONCESSION
D'AMÉNAGEMENT