

EQUIPEMENT PUBLIC



CONSTRUCTION D'UN EHPAD (Bail Emphytéotique Administratif)

NANCY (54)



IDENTITE DU PROJET

Construction d'un équipement neuf avec les particularités suivantes :

- > BEA de 32 ans dont 30 ans d'exploitation.
- > Emprise foncière limitée (4.500 m²)
- > Bâtiment sur 5 niveaux avec 152 lits répartis sur 4 niveaux dont 2 secteurs UVP de 14 lits chacun.

- > Secteur administratif complété par un plateau technique et une cuisine de production.
- > Établissement répondant aux exigences de télémédecine et de qualité des services
- > Gestion de la problématique des terres polluées.

REPÈRES DÉVELOPPEMENT DURABLE

- > Energie / réduction de l'effet de serre
- > Filière constructive / choix des matériaux
- > Chantier propre
- > Confort et santé
- > Gestes verts

MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

- > Modification du Programme Technique Détaillé Initial selon évolution des besoins
- > Élaboration du budget prévisionnel de l'opération
- > Assistance pour la définition de la procédure de consultation
- > Assistance pendant toute la durée de la consultation (procédure de concession de travaux), en cotraitance avec Sémaophores (aspects financiers) et Caradeux (avocats) :
 - Préparation de toutes les pièces administratives, techniques et financières du dossier de consultation et tous courriers y afférents
 - Analyse des candidatures (phase 1)
 - Analyse des offres (phase 2) avec organisation des auditions des candidats et des négociations, animation des commissions techniques
- > Assistance pour mise au point du BEA jusqu'à sa signature
- > Assistance administrative et financière en phase chantier jusqu'à la mise en service



LES ACTEURS

Maître d'ouvrage :
CCAS Ville de Nancy

Emphytéote :
Groupe SNI

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

- > 152 lits dont 28 lits UVP
- > SDO : 8.430 m²

Lieu d'exécution des travaux

Nancy (54)

Montant des travaux

12 M € HT

Année de réalisation

2014 | 2018

Mission exercée par SOLOREM :

**ASSISTANCE A MAÎTRISE
D'OUVRAGE**