

## AMENAGEMENT



**32 PARCELLES INDIVIDUELLES de 600 à 1500 M<sup>2</sup> À PARTIR DE 87 000 €**

**HABITER À VILLERS LA MONTAGNE**

**03 83 92 92 92**

   
SOCIÉTÉ LORRAINE D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT URBAIN

Créée en 1999, la ZAC est située au sud-ouest de la commune, en liaison avec le tissu urbain.

Elle permet de poursuivre un développement urbain équilibré en complétant la trame urbaine discontinue existant préalablement.

La vocation de la ZAC est de renforcer l'attractivité résidentielle de la commune et d'accompagner le développement économique et démographique de celle-ci.

### MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

- > Acquisition du foncier
- > Aménagement des infrastructures
- > Gestion des marchés de prestations intellectuelles et des marchés de travaux
- > Commercialisation des parcelles
- > Rétrocession du domaine public
- > Dossier de DUP
- > Dossier Loi sur l'Eau



## ZAC DE NICHEFONTAINE

## VILLERS-LA-MONTAGNE (54)

### IDENTITE DU PROJET

#### LES ACTEURS

COLLECTIVITÉ CONCEDANTE :  
**Commune de VILLERS-LA-MONTAGNE**

MAITRISE D'ŒUVRE :  
**SEFIBA**

#### CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

ZAC à vocation d'habitat individuel et collectif.

- > Surface totale : 8,32 ha
- > Surface cessible : 6,32 ha  
(dont 0,56 ha pour les constructions collectives)

#### LIEU D'EXECUTION

## VILLERS-LA-MONTAGNE (54)

#### MONTANT DES TRAVAUX :

**5,4 M € HT**

**ANNEE DE REALISATION | LIVRAISON**  
**2011 | En cours**

**MISSION EXERCÉE PAR SOLOREM**  
**CONCESSION**  
**D'AMENAGEMENT**

