

AMENAGEMENT



Cet écoquartier concilie les enjeux de développement durable tout en proposant des réponses adaptées au contexte urbain de l'opération. Le projet repose sur une gestion responsable des eaux pluviales, le recours au chauffage urbain, la mixité sociale, la gestion raisonnée du stationnement. Sur ce site est prévu l'aménagement d'espaces constructibles

dédiés à l'habitat collectif, intermédiaire et individuel (environ 84.000m² SP) sur 10 hectares d'anciennes friches militaires ainsi que la réhabilitation d'une friche commerciale d'un concessionnaire automobile en vue d'y implanter des bureaux, commerces et habitations.

REPÈRES DÉVELOPPEMENT DURABLE

- > Mise en place du référentiel éco-aménagement comme outil de suivi de la démarche développement durable
- > Bassins de gestion des eaux pluviales
- > Engagement d'insertion sociale intégré aux marchés de travaux
- > Un parc infiltré de 12.000 m² qui s'insère en articulant l'ensemble du site autour de lui offrant une présence

maximale de la végétation, des accessibilités par modes de déplacement doux, ainsi qu'un espace de rencontre et de partage entre les futurs habitants et ceux des quartiers riverains

> Jardins familiaux et verger collectif permettant de renforcer le lien et la cohésion sociale

MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

- > Elaboration des dossiers de création et de réalisation de la ZAC
- > Acquisition du foncier, viabilisation et aménagement des infrastructures
- > Gestion des marchés de prestations intellectuelles (dont maîtrise d'œuvre, AMO Développement Durable, ...) et des marchés de travaux
- > Suivi de l'évolution du schéma directeur
- > Suivi des chantiers d'infrastructure
- > Recrutement des promoteurs
- > Vente des parcelles
- > Gestion des interfaces avec les projets des promoteurs
- > Rétrocession du domaine public



Ecoquartier BIANCAMARIA

VANDOEUVRE (54)



IDENTITE DU PROJET

LES ACTEURS

Collectivité concédante :
Métropole du Grand Nancy

Maîtrise d'œuvre:
Agence VERDIER – TAPPIA | urbaniste mandataire
LINDER PAYSAGE | paysagiste
SEFIBA | BET Infrastructures
BEPG | BET environnement eau

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

- > **680 logements : 75% collectifs, 20% intermédiaires, 5% individuels**
- > **170 logements sociaux (soit 25%)**
- > **8.000 m² de SHON dédiés aux activités : services, bureaux, commerces de proximité**

Lieu d'exécution des travaux

VANDOEUVRE (54)

Budget de l'opération

15 M € HT

Fin de la concession

2024

Mission exercée par SOLOREM :
**CONCESSION
D'AMENAGEMENT**

