

# AMENAGEMENT



**ZAC  
WINKELHOF**

## SARREBOURG (57)

### IDENTITE DU PROJET

La ZAC WINKELHOF est située sur le territoire de la commune de Sarrebourg, entre le golf et la forêt domaniale.

L'aménagement du site s'inscrit dans une démarche de diversification d'habitat (individuel et collectif) tout en apportant une dimension paysagère avec une coulée verte au centre du quartier avec vue sur le Massif des Vosges du Nord et des noues plantées.

Le programme se répartit ainsi :

- > Un secteur résidentiel représentant près de 10 hectares de terrains cessibles (capacités d'environ 80 logements individuels et 150 logements en immeuble collectif) et
- > un programme de construction de 12 gîtes
- > ainsi qu'un programme de résidence pour personnes âgées.

#### REPÈRES DÉVELOPPEMENT DURABLE

- > Insertion des programmes dans l'environnement naturel du site et adaptation aux contraintes topographiques
- > Création de noues permettant la régulation du débit de rejet dans les bassins de gestion des eaux pluviales
- > Réalisation d'un aménagement paysager de transition entre la ZAC et l'habitat implanté à proximité
- > Recherche de la mixité fonctionnelle et sociale

#### MISSIONS EXERCÉES PAR SOLOREM :

- > Elaboration du dossier de réalisation de la ZAC
- > Acquisition du foncier, viabilisation et aménagement des infrastructures
- > Gestion des marchés de prestations intellectuelles et des marchés de travaux
- > Suivi de l'évolution du schéma directeur
- > Suivi des fouilles archéologiques préventives
- > Suivi des chantiers d'infrastructure
- > Consultation des promoteurs
- > Vente des parcelles
- > Gestion des interfaces avec les projets des promoteurs
- > Rétrocession du domaine public

### LES ACTEURS

Collectivité concédante :  
**Ville de Sarrebourg**

Maîtrise d'œuvre :  
**Agence VERDIER – TAPPIA | urbaniste mandataire**  
**Stéphanie THALGOTT | Paysagiste ERA | BET VRD**

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

#### ZAC habitat mixte

- > Habitat individuel : 6 ha
- > Habitat Collectif : 4 ha
- > Espaces verts et loisirs : 3 ha
- > Espaces naturels : 14 ha

Lieu d'exécution des travaux

## SARREBOURG (57)

Bilan prévisionnel

**8 M € TTC**

*dont 1,3 M € TTC d'acquisition foncière*

Fin de la concession

**2023**

Mission exercée par SOLOREM :

**CONCESSION  
D'AMENAGEMENT**