



# ZAC NANCY GRAND CŒUR

## NANCY (54)



### IDENTITE DU PROJET

#### LES ACTEURS

Collectivité concédante :  
**Métropole du Grand Nancy**

Maître d'œuvre Urbaine :  
**J.M. DUTHILLEUL / AREP : urbaniste**  
**DESIGNES : paysagiste**  
**SEFIBA : BET infrastructures**

#### CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

**Surface : 11 ha**  
> **Espaces cessibles : 4,5 ha**  
> **Emprise publique : 5,5 ha**  
> **165.000 m<sup>2</sup> SDP dont 900 logements, 50.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 30.000 m<sup>2</sup> de bâtiments publics**

Lieu d'exécution des travaux :

**Nancy (54)**

Budget de l'opération:

**120 M € HT**

Fin de concession :

**2025**

Mission exercée par SOLOREM :

**CONCESSION  
D'AMENAGEMENT**

Le projet d'aménagement de l'Eco Quartier Nancy Grand Cœur s'inscrit dans le cadre de la requalification du quartier de Nancy Gare par la reconquête de friches ferroviaires sur un périmètre d'environ 11 ha.

A travers la réalisation des programmes destinés à renforcer le rayonnement économique du secteur : nouveau centre de congrès, hôtel, bureaux, services, ..., le projet d'aménagement envisagé permet de conforter le positionnement et la fonction stratégique de ce quartier pour l'agglomération.

Cette perspective s'accompagne de l'ambition de créer un projet d'aménagement durable qui intègre toutes les composantes urbaines d'un véritable Eco quartier au cœur de l'Agglomération Nancéenne, privilégiant les objectifs de recomposition urbaine, de mixité, de mobilité et de performance énergétique indispensables sur ce territoire à enjeux.

#### REPERES DEVELOPPEMENT DURABLE

- > Mise en place du référentiel éco-quartier comme outil de suivi de la démarche de labellisation
- > Suivi des projets immobiliers en terme de performances environnementales sur la base d'un cahier des charges particulier
- > Actions sur la thématique de la mobilité : autopartage, infrastructures dédiées aux mobilités douces et de transports en commun, offre de stationnement mutualisé

#### MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

- > Acquisition du foncier, viabilisation et aménagement des infrastructures
- > Gestion des marchés de prestations intellectuelles (dont maîtrise d'œuvre, AMO Développement Durable, ...) et des marchés de travaux
- > Suivi de l'évolution du schéma directeur
- > Suivi des chantiers d'infrastructure
- > Recrutement des promoteurs
- > Gestion des interfaces avec les projets des promoteurs
- > Vente des parcelles
- > Rétrocession du domaine public

#### MISSIONS PARTICULIERES EXERCEES PAR SOLOREM :

- > Suivi de la labellisation Eco Quartier

