



Vue depuis l'Avenue du Général LECLERC

IDENTITE DU PROJET

Ce bâtiment de commerces et de bureaux vient parachever l'entrée Sud du campus, le long de la Place de Padoue et au pied de l'arrêt du tramway « Blandan ».

En rez-de-Chaussée et 4 étages, le bâtiment

développe 3.000 m² de plancher dont 150 m² de commerces ouverts sur la place de Padoue.

50 places de stationnement sont prévues en extérieur et en ouvrage sous le bâtiment.

La promotion du programme est assurée conjointement par Immobilière George et Solorem, au sein de la SCCV Place de Padoue.

MAITRISE D'OUVRAGE :
SCCV PLACE DE PADOUE
(associés:
Immobilière George et Solorem)

INVESTISSEUR :
SOLORINVEST

MAITRISE D'ŒUVRE :
Agence Nicolas MICHELIN | mandataire
EGIS Bâtiments Grand Est | BET

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Bâtiment en R+4
- > 3.000 m² de bureaux sur 5 niveaux
- > Parking de 24 places en sous-sol
- > Parking de 26 places en extérieur

LIEU D'EXECUTION
NANCY (54)

MONTANT DE L'OPERATION
7,2 M € HT

Année de réalisation | date de livraison

01-2019 / 06-2020

REPERES FORTS DU CHANTIER

- > Emprise de chantier contrainte
- > Réalisation de soutènements et fondations spéciales
- > Raccordement au réseau de chauffage urbain

MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

- > Maîtrise d'ouvrage du projet
- > Commercialisation
- > Suivi des actes juridiques et administratifs
- > Mise en place du financement

