



# CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE

HOUEMONT (54)



## IDENTITE DU PROJET

La commune de HouDEMONT a engagé une réflexion pour regrouper, sur un seul site, les écoles primaires et maternelles de la ville.

Sur un terrain de 5.500 m<sup>2</sup>, le groupe scolaire accueillera 3 classes maternelles, 5 classes élémentaires, une salle de restauration de 120 places, une cuisine

pour le reconditionnement des repas, des locaux périscolaires, 1 parking enseignants, ainsi que du stationnement pour dépôt minute.

Le projet prend en compte les équipements sportifs situés à proximité de la future Ecole.

### LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE :  
**Commune de HOUEMONT (54)**

MAITRISE D'ŒUVRE :  
**IN SITU | Architectes, mandataire**  
**KOLIBRI EST | Développement durable**  
**SIGMA | BET GO-VRD**  
**WILLMANN INGENIERIE 2.0 | BET Fluides**  
**JTEC | BET ELECTRICITE - SSI**

### CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Construction d'un groupe scolaire (1.300 m<sup>2</sup> surface utile)
- > 3 classes maternelles
- > 5 classes élémentaires
- > Locaux pour activités périscolaires
- > Salle de restauration
- > Stationnements

### LIEU D'EXECUTION

HOUEMONT (54)

### MONTANT DES TRAVAUX

3 M € TTC

Année de réalisation | date de livraison

2018 | 2019

### MISSION EXERCEE PAR SOLOREM

ASSISTANCE A MAITRISE  
D'OUVRAGE

### PARTICULARITES DE L'OPERATION

- > Prise en compte des nuisances acoustiques (proximité de l'autoroute et de la voie ferrée)
- > Usage partiel du bois en structure
- > Simplicité des enveloppes
- > Gestion de l'énergie en lien avec la nature des locaux et l'orientation du bâti
- > Définition du programme avec les utilisateurs

### MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage intégrant entre autre :

- > Réalisation des différents diagnostics relatifs à la parcelle concernée : DRAC, Cadastre, réseaux, études de sols...
- > Recrutement et gestion de l'ensemble des prestataires intellectuels (Programmiste, Maîtrise d'Œuvre, Coordonnateur SPS, Contrôleur Technique, ...)
- > Suivi des études de Maîtrise d'œuvre
- > Consultation des entreprises et gestion administrative des marchés travaux
- > Suivi des travaux
- > Gestion financière des marchés et du budget global de l'opération
- > Parfait achèvement

