



CONSTRUCTION D'UN CENTRE INSTITUTIONNEL

BERTRICHAMPS (54)

IDENTITE DU PROJET

LES ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage :
Commune de BERTRICHAMPS (54)

Maîtrise d'œuvre :
Matthieu HUSSER | Architecte Economiste
GETTEC BATIMENT | BET Structure
SOLARES BAUEN | BET Fluides & VRD
PROJELEC | BET Electricité SSI

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Construction d'un ensemble immobilier sur une surface de 1.200 m² environ
- > Terrain de 5.344 m², aménagé en place publique
- > Bâtiment de niveau passif

Lieu d'exécution des travaux BERTRICHAMPS (54)

Montant des travaux
2,7 M € TTC

Année de réalisation | date de livraison
2019 - 2021

Mission exercée par SOLOREM :
**Assistance à Maîtrise
d'Ouvrage**

Ce projet de création d'un centre institutionnel a pour but le regroupement sur un même site des écoles actuelles (maternelle et primaire), du périscolaire, de la Mairie et de l'agence postale communale de Bertrichamps, le tout à proximité du site actuel.

Cette construction s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre de la réglementation sur l'accessibilité qui contraint la commune de Bertrichamps à regrouper ses établissements recevant du public (mairie, agence postale et école) dans une structure moderne et répondant aux nouvelles normes.

Le programme prévoit une large mutualisation des surfaces construites et remédie aux dysfonctionnements de l'ensemble immobilier actuel.

Un bâtiment neuf est construit en extension d'une ferme existante réhabilitée. Le choix d'une architecture contemporaine apporte une dynamique esthétique au centre du village.

A noter que ce projet est éligible à la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR).

REPERES DEVELOPPEMENT DURABLE

- Bâtiment de niveau passif
- Bâtiment construit en cœur de village
- Utilisation de matériaux biosourcés
- Mutualisation des usages et des surfaces

MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage intégrant entre autre :

- La rédaction du programme
- L'assistance au recrutement de l'équipe de maîtrise d'œuvre et prestations intellectuelles
- L'assistance au montage financier et à l'obtention de subventions
- Le suivi des études et des travaux
- L'assistance au recrutement des entreprises
- L'assistance en phase de garantie de parfait achèvement

