



PEPINIERE CULTURELLE ET CREATIVE

NANCY (54)



IDENTITE DU PROJET

La pépinière culturelle est un laboratoire créatif pour les acteurs du territoire. Ouverte à toutes les disciplines, elle se veut tel un lieu de rencontre, d'expérimentation et de confrontation des idées afin d'aboutir sur un projet commun adopté par le public dans une logique de concertation et d'écosystème.

Le lieu choisi bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier des Rives de Meurthe en plein développement ainsi que d'un patrimoine bâti riche d'histoire et à

fort potentiel technique et architectural.

L'opération consiste en la réhabilitation et la restructuration :

- > des pavillons Octroi Nord et Sud ;
- > de la Petite Halle ;
- > d'une partie de la Grande Halle pour la création d'un foodlab.

Il est également prévu l'aménagement de l'espace central entre ces différents bâtiments, créant ainsi un lieu urbain de rencontre, d'échange et de partage entre les artistes et les riverains.

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE :

Ville de Nancy (54)

MAITRISE D'ŒUVRE :

Alexandre CHEMETOFF & ASSOCIES,
architecte | mandataire

ADAM Structures | BET Structure & OPC

TERRANERIE | BET Environnement Fluides

NANCYSTRUCTURE | OPC

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > 2 pavillons de 410 m² chacun
- > Petite Halle d'exposition de 900 m²
- > Foodlab de 160 m²
- > Espace urbain central reliant l'octroi Nord, la petite et la grande Halle
- > Le pavillon Sud accueillera des bureaux alors que le pavillon Nord et la petite Halle accueilleront des associations et des artistes

LIEU D'EXECUTION

NANCY (54)

COUT GLOBAL DES TRAVAUX

2,8 M € TTC

DATES : REALISATIONS | LIVRAISON

2019 | 2020

MISSION EXERCEE PAR SOLOREM

MANDAT

REPERES DEVELOPPEMENT DURABLE

L'approche environnementale adoptée vise à réduire les besoins en chauffage et à gérer le confort d'été :

- > Isolation des murs, ventilation performante et remplacement des menuiseries des pavillons Octroi Nord et Sud ;

- > Remplacement des menuiseries extérieures, isolation du sol, des murs et de la toiture (avec végétalisation des toits terrasses) de la Petite Halle ;
- > Optimisation du free-cooling par tirage naturel et forte ventilation de la lame d'air en sous face de couverture.

MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

- > Consultation des marchés de maîtrise d'oeuvre, prestations intellectuelles et travaux
- > Suivi financier, administratif et technique de l'ensemble des marchés
- > Gestion de l'ensemble des prestataires et intervenants dans le cadre de cette opération
- > Suivi des travaux jusqu'à la Garantie de parfait achèvement
- > Intégration des préoccupations de l'Urbaniste de la ZAC, des contraintes environnementales, des préconisations et dérogations réglementaires (ABF, accessibilité et SDIS)
- > Organisation et suivi des comités de pilotage, communication de projet

