



## REHABILITATION DU BATIMENT SAINTE-ANNE

**CHARMES  
(88)**

### IDENTITE DU PROJET

#### LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE :

**FEDERATION MEDICO-SOCIALE 88**

MAITRISE D'ŒUVRE :

**IN SITU** | Architecte mandataire & OPC

**SAS SIGMA** | BET Structures & VRD

**WILLMAN Ingénierie 2.0** | BET Fluides  
et thermique

**JTEC** | BET Electricité & SSI

#### CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

> Réhabilitation d'un bâtiment en centre ville de Charmes pour création de deux structures indépendantes d'hébergement social

#### LIEU D'EXECUTION

**CHARMES (88)**

#### MONTANT DE L'OPERATION

**1,1 M € TTC**

**Année de réalisation | date de livraison**

**En cours d'études**

#### MISSION EXERCEE PAR SOLOREM

**ASSISTANCE A MAITRISE  
D'OUVRAGE**

Le projet de la Fédération Médico-sociale des Vosges consiste en la réhabilitation d'un bâtiment en centre ville pour y créer deux structures d'hébergement indépendantes :

#### > Une résidence sociale :

constituée de 18 chambres sur 2 niveaux, dont 14 communicantes 2 à 2.

Chaque chambre possède 1 lavabo voire 1 sanitaire. Des locaux sanitaires et douches communes adaptés seront sur les 2 niveaux.

#### > Une « Pension de Famille »

constituée de 18 studios de 20 m<sup>2</sup> minimum.

Chaque studio sera équipé d'une salle de bain et d'une kitchenette

Des locaux communs, salle de convivialité, bureaux, rangements seront également créés pour chacune de ces deux structures.

En sous-sol, réhabilitation de 2 buanderies, séchoirs, ..

Les accès à ces deux structures seront indépendants, la cour à l'arrière du bâtiment sera commune avec réalisation d'un abri à vélos.

#### PARTICULARITES DE L'OPERATION

- > Réhabilitation d'un bâtiment existant en cœur de ville, situé en périmètre de monuments historiques
- > Rénovation thermique de l'enveloppe du bâtiment
- > Respect des contraintes d'hygiène, de sécurité et d'accessibilité impératives pour ce type d'établissement.

#### MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage intégrant, entre autres :

- > Réalisation du programme
- > Recrutement du maître d'œuvre et des autres prestataires intellectuels
- > Suivi des marchés
- > Assistance au suivi des travaux
- > Assistance en phase de garantie de parfait achèvement

