



CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE

**VILLERS-LES-NANCY
(54)**

IDENTITE DU PROJET

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE :

Ville de **VILLERS-LES-NANCY (54)**

MAITRISE D'ŒUVRE :

**ABC Studio | Architectes, mandataire
BET TRIGO**

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- > Création d'un bâtiment neuf de 760 m² pour l'accueil de praticiens
- > Location des locaux à une SISA avec engagement ferme de bail à 10 ans et option d'achat

LIEU D'EXECUTION

VILLERS-LES-NANCY (54)

MONTANT DE L'OPERATION

2,164 M € TTC

Année de réalisation | date de livraison

2018 | 2021

MISSION EXERCEE PAR SOLOREM

MANDAT DE REALISATION

L'opération concerne la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire à Villers-lès-Nancy au lieudit Clairlieu, à proximité immédiate des commerces et de la résidence autonomie.

Le terrain, à l'entrée de la commune, est un atout pour le projet. Sa position sur l'avenue Paul Muller rend le bâtiment clairement identifiable pour tous les habitants.

Le projet était initialement porté par des professionnels de santé qui souhaitaient se regrouper en pôle médical. Après avoir envisagé une option de portage privé, la commune de Villers-lès-Nancy a décidé de réaliser cette opération en maîtrise d'ouvrage publique.

Ainsi le bâtiment créé sur une surface de 760 m² sur deux niveaux accueillera une dizaine de praticiens médicaux ou paramédicaux regroupés en 4 pôles :

- Médecins/Infirmières
- Kinésithérapeutes
- Dentistes
- Orthophonistes/Podologues

Un parking supplémentaire de 24 places viendra compléter celui existant à l'arrière de la parcelle.

Par ailleurs le choix a été fait de préserver les nombreux arbres existants.

PARTICULARITES DE L'OPERATION

- > L'enjeu de l'opération est d'offrir à des professionnels de santé des locaux adaptés aux normes d'accessibilité et de développement durable, dans des conditions de loyers attractifs.

La commune loue le bâtiment à une SISA via un bail commercial comportant un engagement ferme de 10 ans pour le locataire au terme duquel la SISA a la possibilité de lever une option d'achat.

MISSIONS EXERCEES PAR SOLOREM :

Mission de mandat de maîtrise d'ouvrage intégrant, entre autres :

- > Choix des prestataires d'études et de travaux
- > Gestion et administration des marchés
- > Gestion financière de l'opération
- > Suivi des études
- > Suivi du chantier
- > Garantie de parfait achèvement
- > Assistance dans l'établissement du bail commercial et l'option d'achat

